



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE

**OLÍMPIA**

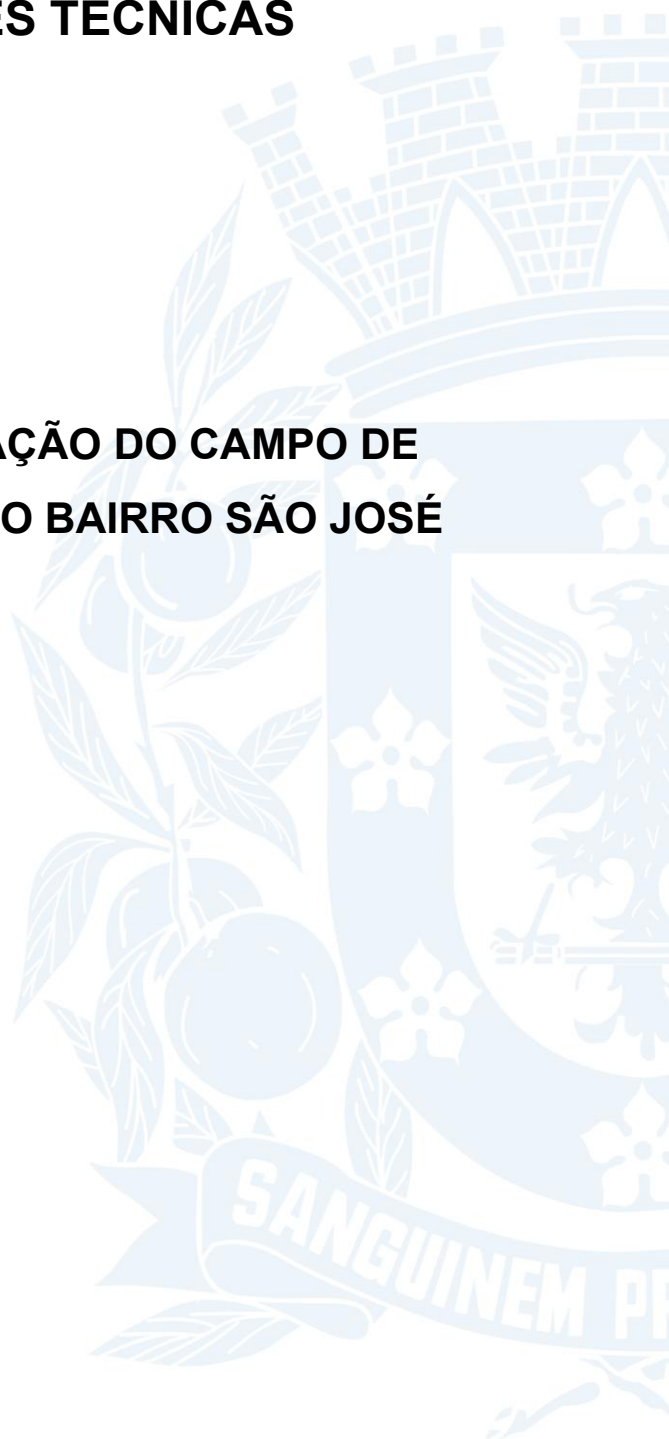
ADM. 2025 | 2028

CUIDANDO DO NOSSO FUTURO

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

# MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

## REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL LOCALIZADO NO BAIRRO SÃO JOSÉ



Rua João Forti, nº. 185 – CECAP • CEP 15406-170  
Olímpia • SP • Telefone: 17 3279-4860 • [www.olimpia.sp.gov.br](http://www.olimpia.sp.gov.br)

**Objeto:** A contratação de empresa prestadora de serviços de construção civil tem por finalidade a execução de serviços comuns de engenharia destinados à implantação reforma e revitalização do campo de futebol localizado no bairro São José.

**Localização:** Rua Virgílio Fioroto, s/n, bairro São José, Olímpia, São Paulo

**Características do objeto:**

- Área dos serviços: 1042,52 m<sup>2</sup>
- Valor de referência da contratação: R\$ 218.179,28
- Estimativa do preço final por m<sup>2</sup>: R\$ 209,28
- Prazo final para execução dos serviços: 3 meses a partir da Ordem de Serviço (OS).

**Previsão de início dos serviços:** Imediatamente após Ordem de Serviço.

**Previsão de conclusão dos serviços:** 3 meses a partir da Ordem de Serviço

## 1. OBJETIVO

A presente obra tem por objeto a reforma e revitalização do campo de futebol localizado na Vila São José, situado na Rua Virgílio Fioroto, s/nº, no bairro São José, no município de Olímpia, Estado de São Paulo. Os serviços a serem executados compreendem um conjunto de intervenções destinadas à recuperação, melhoria e adequação do espaço esportivo, contemplando infraestrutura, acabamentos, acessibilidade, segurança e funcionalidade, conforme a planilha orçamentária de referência, elaborada com base nos custos da CDHU e do SINAPI.

## 2. SERVIÇOS

### 2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A limpeza inicial do terreno, assim como o serviço de terraplenagem no talude, será realizada pela prefeitura com maquinário próprio. Posteriormente, serão executados os serviços preliminares necessários à implantação do canteiro de obras, incluindo a instalação de placa de identificação em lona com impressão digital e estrutura em madeira, atendendo às exigências legais e institucionais, bem como a locação de container tipo escritório, dotado de instalações sanitárias mínimas, destinado ao apoio administrativo e operacional durante todo o período de execução da obra.

### 2.2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local da obra abrangerá os serviços de acompanhamento técnico e apoio operacional, com a disponibilização de profissional engenheiro civil para coordenação, orientação técnica e interface com a fiscalização, além de servente para suporte às atividades gerais do canteiro, organização do ambiente de trabalho e auxílio às frentes de serviço.

### 2.3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Na sequência, serão realizados os serviços de demolição e retirada, compreendendo a demolição manual de revestimentos em massa, elementos de alvenaria e concreto simples, bem como a retirada de entelamentos metálicos existentes e a remoção de pinturas em superfícies metálicas por meio de lixamento. Todo o entulho gerado será devidamente separado, acondicionado em caçambas metálicas, transportado e destinado de forma ambientalmente adequada, em conformidade com as normas vigentes.

#### **2.4. CAMPO DE FUTEBOL E PAREDE LATERAL**

Os serviços relativos ao campo de futebol contemplarão o fornecimento, espalhamento e regularização de terra vegetal orgânica, seguido do plantio de grama esmeralda em placas, assegurando nivelamento, compactação e acabamento compatíveis com o uso esportivo. Será executada a entrada completa de água, com abrigo e registro de gaveta, destinada ao atendimento das necessidades de manutenção do gramado. Complementarmente, serão executados serviços de chapisco, emboço, reboco e pintura acrílica na parede que separa o campo da residência adjacente, bem como a instalação de traves oficiais completas com redes. Serão realizadas, ainda, pinturas complementares em superfícies especificadas, garantindo uniformidade visual e proteção dos elementos executados.

#### **2.5. FECHAMENTOS**

Os serviços de fechamentos compreenderão a execução de alambrado em tela de aço galvanizado, fixado em estrutura metálica, envolvendo adequadamente o campo, garantindo segurança e controle de acesso. As estruturas metálicas receberão pintura com esmalte alquídico, assegurando proteção anticorrosiva e maior durabilidade. Será instalado portão tubular em tela de aço galvanizado conforme projeto, além da execução de revestimentos (chapisco, emboço e reboco) e pintura em elementos de alvenaria associados ao fechamento perimetral.



As telas de nylon acima dos gols serão fixadas nos alambrados utilizando cordoalhas de aço. Os detalhes serão definidos entre a empresa e o fiscal.

## **2.6. ARQUIBANCADA**

A arquibancada será executada a partir da implantação de fundações em brocas de concreto armado, seguidas da execução de alvenaria estrutural em blocos de concreto. As alvenarias canaletas de concreto serão preenchidas com concreto não estrutural e terão uma barra de aço de diâmetro de 10 mm para melhor resistir às solicitações do solo. Os assentos (lajes) serão construídos em concreto simples com requadro. As superfícies receberão chapisco, emboço e pintura acrílica, e será implantado sistema de drenagem superficial por meio de canaletas pré-moldadas de concreto com diâmetro de 20 centímetros, assegurando o correto escoamento das águas pluviais.

## **2.7. PISOS E ACESSIBILIDADE**

Os serviços de pisos e acessibilidade compreenderão a regularização e compactação mecanizada do terreno, execução de lastro de pedra britada, corte de juntas de dilatação e execução de pisos em concreto simples. Será assentado piso podotátil em ladrilho hidráulico, em conformidade com as normas de acessibilidade vigentes, garantindo condições adequadas de circulação e orientação para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

## **2.8. ELÉTRICA**

As instalações elétricas abrangerão a remoção de postes de concreto existentes, que será feita pela prefeitura utilizando maquinário próprio, execução de caixas de passagem metálicas, instalação de eletrodutos corrugados, lançamento de cabos de cobre com isolamento adequado e execução das escavações manuais necessárias à implantação da infraestrutura elétrica, conforme padrões técnicos e normas aplicáveis.

## **2.9. FINALIZAÇÃO DA OBRA**

Ao final da execução dos serviços, será realizada a limpeza geral da obra, abrangendo todas as áreas intervenientes, com a remoção de resíduos, materiais excedentes e sujeiras, de modo a possibilitar a entrega do espaço em perfeitas condições de uso, segurança e conservação.

### **3. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os serviços deverão ser validados junto a fiscalização técnica do contrato, subsidiariamente a este memorial descritivo os demais itens de serviços que compõe o objeto deverão ser executados de acordo com os critérios de medição e remuneração da CDHU versão 199, e demais normas técnicas que embasam os serviços.

Todas as notas fiscais dos materiais adquiridos pela contratada deverão ser entregues ao fiscal do contrato, e as notas técnicas e observações especificadas nos projetos de manutenção deverão ser atendidas e em caso de divergências a contratada deverá solicitar ao fiscal do contrato o saneamento das dúvidas que se fizerem necessárias para a plena execução dos serviços que compõem este objeto.

Estância Turística de Olímpia, São Paulo, aos 27 de janeiro de 2026

---

**Luís Carlos Benites Biagi**

Chefe do Setor de Projetos

---

**André Francis Delvino**

Engenheiro Civil – CREA/SP: 507.008.708-8